



Олег Переяслов, начальник технологического участка разделительного завода АО «АЭХК», держит в руках небольшую металлическую скобу, стоимость которой фактически на сегодня приравнена к пяти Нобелевским премиям. Думаете, деталь сделана как минимум из платины? Совсем нет. Металл тут совсем не драгоценный. Просто металлическая скоба стала предметом судебного спора. И, как следствие, судебного иска на сумму 347 миллионов рублей.

Истцы (четверо работников проектно-конструкторских организаций и экс-главный инженер АЭХК Виктор Вандышев) подали иск в суд спустя почти 11 лет после получения патента на изобретение – 25 января 2016 года. Первое заседание суда состоялось 3 марта.

Чисто теоретически подобный иск способен если не разорить предприятие, то нанести ему существенный материальный урон. Генеральный директор АО «АЭХК» Игорь Петров от комментариев воздержался, предоставив возможность высказаться тем сотрудникам, которые работали на производстве непосредственно на момент внедрения данной детали. Уточнил лишь один факт: на самом деле изобретателей было шестеро. Но один из них – экс-генеральный директор предприятия Виктор

Деталь за... 347 миллионов рублей

Шопен – от участия в судебном процессе категорически отказался в отличие от своего коллеги Виктора Вандышева. Оценку происходящему дали действующие сотрудники АО «АЭХК».

Сергей Карчава,
заместитель генерального
директора по корпоративным
и юридическим вопросам:

– 347 миллионов рублей – беспрецедентная для России сумма. Это фактически пять Нобелевских премий. Мы с удивлением узнали, что комбинату в Ангарском городском суде был выставлен иск на такую астрономическую сумму. Разработчики обращались к руководству предприятия с финансовым вопросом в досудебном порядке в 2013 году, но переговоры не были завершены. И вот теперь они вышли в суд.

Сумма, которую они требуют с предприятия, была посчитана следующим образом: из открытых источников были взяты данные о том, сколько единиц разделения выработал комбинат на центрифугах, где установлены данные скобы, за прошедшие 5 лет. Потом эту цифру умножили на стоимость единицы разделения в долларовом эквиваленте. И еще добавили процент за «просрочку» платежей. Цены на единицу разделения были взяты максимальные – 2010 года. А ведь после трагедии на Фукусиме в 2011 году в Японии они во всем мире упали почти в три раза.

Могут ли истцы выиграть суд? Сложно прогнозировать. Если учесть заявленную сумму иска, надемся, что нет. Тем более что у них нет лицензионного договора, который заключается при согласии всех авторов. Один из авторов, имеющих

патент, – Виктор Шопен – от заключения такого договора и претензий к предприятию отказался. Он будет выступать в суде как третье лицо.

Ну а сама ситуация, конечно, мягко скажем, некрасивая. Комбинат в 2005-2008 годах заплатил немалую сумму за заказ на разработку данной детали. Мы не знали, что разработчики, выступавшие от лица как нашего, так и стороннего предприятия, оформили патент на изобретение не на «Центротех» ЭХЗ, а на себя как на физических лиц. К нам они за это время ни разу не обращались. И теперь, получаясь, требуют от комбината денег за ту же самую работу повторно.

Истцы пробовали заявить в суд требование о запрете использования их изобретения. К счастью, оно пока судом не принято. Ведь потребовалось бы остановить треть производителей, многие люди остались бы без работы.

Такое бесчеловечное требование мы еще можем простить инородным разработчикам. Но, когда работу родного предприятия готов остановить бывший главный инженер, отдавший производству почти 30 лет, это просто в голове не укладывается.

Суд предлагал мировое соглашение. Но ни одна из сторон пока закончить дело миром не согласна. Мы будем доказывать то, что уже заплатили за разработку детали, имеющую патент изобретения.

Олег Переяслов,
начальник технологического
участка разделительного завода:

– Деталь, из-за которой разгорелся судебный спор, – скоба крепления для центрифуг в колонне. Эти скобы стоят у нас только на самом верхнем, седьмом, ярусе. Первые

восемь секций, в которых установлены эти скобы, запустили только в ноябре 2009 года. На сегодня ими оснащено 720 агрегатов. Можно ли работать без таких скоб? Конечно. Ведь работали же мы до 2009 года, и никаких аварий не было. Технически мы можем их убрать. Но, чтобы это сделать, придется остановить непрерывный цикл производства. А это не пищевой конвейер, это уран. Понимая это, истцы и выдвигают такие требования, которые загоняют предприятие в тупик: «Или платите, или остановим производство».

Михаил Быков,
главный механик АО «АЭХК»:

– Я был свидетелем того, как разрабатывалась эта деталь. Работы начались в 2003 году. У АО «АЭХК» есть все договоры на выполнение данных работ и оплату за них с «Центротех» ЭХЗ. В марте 2005 года мы сделали заявку на «сейсмостойкое крепление №351-81-0015». Однако оно было разработано для центрифуг шестого поколения. Для того, что еще в феврале на подобную деталь был получен патент изобретения группой физических лиц?! Мы об этом не догадывались.

Но самое смешное, что на самом деле этого изобретения у нас на предприятии вообще нет! Дело в том, что на АО «АЭХК» установлены центрифуги более позднего, восьмого, поколения. Зная об этом, мы не стали внедрять уже имеющийся образец, а сделали заказ на его доработку под наши нужды. Так появилось «сейсмостойкое крепление 0308-801-ТХР», которое и установлено на нашем производстве. Сейчас в суде будут решать, та ли это деталь, на которую получен патент, или нет.

Но в целом ситуация безумная. Эта металлическая скоба (как мы ее зовем, «подрессоренная подвеска») не может стоить таких астрономических денег. И уж тем более неразумно из-за нее останавливать производство!

Александр Зайцев,
работник разделительного
производства:

– Для нас всех – сотрудников АЭХК – стало шоком то, что бывший главный инженер подал на предприятие многомиллионный иск. Ведь он только перед Новым годом на пенсию вышел. Получается, человек много лет работал и уже знал, чем он займется на заслуженном отдыхе, – «добьет» родное производство, которому и без того непросто. За годы существования АЭХК были получены десятки патентов на изобретения. Конечно, они не оставались без оплаты. Но ни один работник не догадался заявить иск после увольнения. Для многих, особенно для старшего поколения, комбинат – второй дом, который они возвели с нуля. Ну а для кого-то, оказалось, ничто...

Действительно, изобретателей на АЭХК всегда было много. Так, первый директор Виктор Новокшенов имел патенты на 18 изобретений. Делал их Виктор Федорович не для того, чтобы озолотиться, а для родного предприятия, для людей. Посчитал позором обращение в суд за деньгами и его последователь – Виктор Шопен. Судьба производства и тысяч рабочих для него оказалась важнее сомнительной личной выгоды.

Яна Архипова
Фото автора

Вопросы риелтору

О том, как новые законы меняют рынок недвижимости, мы поговорили с агентом по продаже недвижимости Жанной Кузнецовой

Сегодня для заключения сделок появились препятствия, которых не было раньше. Так, 90% покупателей теперь хотят приобрести квартиру, указав в договоре купли-продажи ее полную стоимость, тем самым осложняя жизнь продавцам объектов. Это вызвано несколькими причинами, в том числе тем, что с 1 октября 2015 года вступил в силу Федеральный закон о несостоятельности (банкротстве) физических лиц. Также с 1 января 2016 года произошли существенные изменения в налогообложении физических лиц при продаже квартир, а также в оценке кадастровой стоимости объектов, которая вместо применявшейся ранее инвентаризационной теперь является базовой для исчисления налога.

Закон о банкротстве физических лиц увеличил риски для покупателей объектов недвижимости, так как при определенных обстоятельствах предыдущие сделки, совершенные собственником, в отношении которого осуществляется процедура банкротства, могут быть признаны недействительными.

Владелец жилья может признать себя банкротом и снова стать собственником квартиры. Покупатели, опасаясь такой ситуации, хотят иметь гарантию, что получат обратно все деньги, а не только сумму, указанную в договоре купли-продажи.

С 1 января 2016 года собственник, который владеет квартирой и решает продать ее менее чем через пять лет с момента приобретения, может уменьшить налогооблагаемую базу лишь одним законным способом – документально подтвердив расходы по покупке данного объекта. При этом теперь минимальная базовая цена, с которой будет взиматься налог, независимо от суммы, указанной в договоре купли-продажи, составляет 70% от кадастровой стоимости квартиры (за вычетом расходов на ее приобретение). Кадастровая стоимость сегодня в большинстве случаев максимально приближена к рыночной. Таким образом, у покупателей возникает желание приобрести объект, указав в договоре



агентство недвижимости
Метраж

купи-продажи его реальную стоимость.

В сложившихся условиях мы рекомендуем продавцам указывать в договоре купли-продажи полную рыночную стоимость объекта. В первую очередь, собственник пополнит ряды добросовестных налогоплательщиков. Во-вторых, реальная стоимость в договоре купли-продажи существенно расширит круг потенциальных покупателей данного объекта.

В сегодняшней ситуации всем участникам рынка необходимо принять новые правила, а мы поможем вам разобраться в них. Консультации по тел.: 8-904-1-409-605.

На правах рекламы

Уже начаты работы по капитальному ремонту. На этот раз в Ангарске за лето должны привести в порядок 21 дом. Фактически весь этот ремонт жильцы оплатили сами – деньги взяты из Фонда капитального ремонта Иркутской области. Конечно, цифра небольшая. Если учитывать, что в городе всего 2000 домов и программа их ремонта будет длиться 30 лет, чтобы успеть ее выполнить, в год надо ремонтировать по 66 домов.

А у нас в ремонте газ!

Но есть и еще одна хорошая новость. В этом году впервые в рамках программы капремонта будут ремонтировать домовое газовое оборудование.

По словам и.о. гендиректора фонда капремонта Дениса Быкова, АО «Иркутскоблгаз» должен подготовить заключения о состоянии газового оборудования в этих домах, чтобы определить виды и объем работ. На основании заключений в дальнейшем составят технические условия для выставления на конкурс по определению подрядных организаций.

Как уточнил Денис Быков, все работы по капитальному ремонту внутридомового газового оборудования будут сведены в один лот, чтобы в конкурсе принимали участие только специализированные организации, имеющие опыт, включая опыт аварийных работ.

Кристина Романова

Осторожно! Работает эвакуатор!



Водители, будьте бдительны. Наш город постепенно становится похож на Иркутск, где страшно оставить машину в не разрешенном для парковки месте. А то припаркуешься, отвернешься... и нет машины. Эвакуатор утащил.

В Ангарске первыми «ласточками» стали знаки «Стоянка запрещена» и «Работает эвакуатор» у Музея часов и поликлиники МАНО «ЛДЦ». Но этого показалось мало. Теперь парковаться «под угрозой эвакуатора» нельзя на участке от улицы Социалистической до улицы Саянской. Единственная разрешенная парковка на этом участке – у кафе «Макфудс». Дальше ни справа, ни слева машины ставить нельзя.

Также эвакуатор поможет расчистить улицу Горького на участке от Карла Маркса до Московской. Теперь стоянка разрешена только у поликлиники №1, а вдоль соседних домов в полном направлении ставить автомашину нельзя. Запрещена парковка и с другой стороны дороги – у торгового комплекса «Центр». Сотрудники ГИБДД не раз пытались решить ситуацию с несанкционированными стоянками в этом районе. Однако штрафы ни к чему не привели. Одна надежда – на эвакуатор. После того как водители поматают нервы и потеряют деньги, пытаясь разыскать свою машину и забрать ее со штрафстоянки, у них вряд ли снова возникнет желание парковаться в неполюженном месте.

Кристина Романова
Фото Любови Зубковой

ВОПРОС – ОТВЕТ

«Уважаемая редакция! Вот уже несколько лет власти обещают поставить в парке за «Победой» новый фонтан. Обещали к 60-летию города. Потом к 70-летию Победы. Вот уже через месяц городу 65 лет. А фонтана все нет. И не будет?»

Николай Петрович

Когда зафонтанируем?

Действительно, поставить фонтан в этом парке обещал еще прежний мэр. Но что-то пошло не так. Нынешний глава города Сергей Петров, к чести администрации, отремонтировал саму «Победу» и парк. Котлован же, который когда-то выкопали под фонтан, был убран.

Вопрос читателя мы переадресовали начальнику управления по капитальному строительству, ЖКХ, транспорту и связи Василине

Шуновой. По словам Василины Витальевны, чуда не произойдет и к юбилею города. Несмотря на то что все коммуникации под фонтан подведены, само оборудование (а новый «водолей» по проекту должен быть светомузыкальным) стоит около 20 миллионов рублей. В кризисном дефицитном бюджете этого года таких средств нет. А вот когда деньги были, прежняя администрация провела конкурс на установку фонтана с нарушениями.

Так что, сколько ждать появления фонтана в парке у «Победы», неизвестно.

Действующие фонтаны в других парках нашего города запускают в мае. К юбилейным торжествам они будут функционировать. Ведутся также переговоры по ремонту фонтана у ДК «Современник». Деньги на его реконструкцию готово выделить в рамках благотворительности АО «АЭХК».

Максим Фёдоров